

# COMUNE DI CANZO



Provincia di Como

Via Mazzini 28 - 22035 Canzo (CO)  
Tel. 031.674111

il Sindaco  
P.I. Giulio Nava

il Resp. dell'Area Tecnica  
Arch. Alessandro Frigerio

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i.)

### DOCUMENTO DI PIANO

#### L'Atlante delle previsioni di piano

(Dettaglio sul centro abitato sud)

Stralcio elaborato **VARIANTE**

**DP4\_2s Sud**

Scala 1:2.000

#### VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI

PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO AREA VALASSINA

estensore della variante urbanistica  
dott. Arch. Alessandro Frigerio

redazione elaborati tecnici parte grafica  
dott. Arch. Marielena Sgroi

Adozione:  
Approvazione:

Consulente: **Progettista PGT**



**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione  
Laboratorio Nodi e Reti

Prof. Arch. Marco Facchinetti

## SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Comune di Canzo-arrivo Prot.n.0013038 del 15-11-2023 Cat.6 Cl.5

### Ambiti della città da trasformazione



Ambiti di Trasformazione Residenziale derivante da PRG



Ambiti di Trasformazione Residenziale



Ambiti di Trasformazione Residenziale/Produttivo



Ambiti di Trasformazione Residenziale a cessione



Ambito a cessione ambientale

### Ambiti soggetti al piano delle regole



Nuclei storici (Ex zone A1, A2 e A3)



Ambiti della città consolidata



Ambiti della città da consolidare



Edifici in verde privato da tutelare (Ex zona A4)



Edifici in ambito agricolo

## SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO (ambiti soggetti al piano delle regole)



Ambiti agricoli (Ex zone E1)



Ambiti agricoli pedemontani di elevato valore ambientale (Ex zone E2)



Ambiti boschivi e salvaguardia idrogeologica (Ex zona E3 e E5)



Ambiti del lago del Segrino (Ex zone E4)



Verde privato da tutelare (Ex zona A4)



Aree boscate individuate nella "Carta delle tipologie forestali" della Comunità Montana Triangolo Lariano



Reticolo idrografico principale



Reticolo idrografico secondario

## SISTEMA DEI SERVIZI (ambiti soggetti al piano dei servizi)



Sistema dei servizi



Sistema dei servizi di progetto



Rete ferroviaria



Sedime ferroviario

## CONFINI



Confine comune



Città storica



Vincolo Idrogeologico



Nuovo limite della classe di fattibilità geologica (tra classe 3 e classe 4)

